

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014 - др. закон), члана 25. Статута Градске општине Палилула ("Службени лист града Београда", број 43/2008, 16/2010 и 35/2013), Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист Града Београда" бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015) и Уредбе Владе Републике Србије о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), Скупштина Градске општине Палилула је на 6. седници одржаној дана 30. децембра 2016. године, донела

О Д Л У К У

о ценама услуга на скуповима пијачних тезги и привременим објектима, накнадама за коришћење спортских и других објеката и ценама осталих услуга које пружа Градска општина Палилула у вези са управљањем покретном и непокретном имовином

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се цене:

1. закупа и резервације на скуповима пијачних тезги "Карабурма", "Вишњица бања", "Котез" и "Падинска Скепа";
2. накнада за заузеће земљишта испод Панчевачког моста - "Отворени тржни центар Панчевачки мост", улица Булевар деспота Стефана број 117;
3. накнада за паркирање на платоу у улици Милана Топлице бб, у насељу Борча Грета;
4. почетне месечне цене закупа привремених објеката - киоска, постављених пред доњим и горњим улазом на градско гробље "Лешће";
5. услуга у спортској хали у Падинској скели;
6. коришћења спортско-рекреативног комплекса на Ада-Хуји;
7. закупа простора за постављање и инсталацију радио-базне станице мобилне телефоније, припадајуће опреме и уређаја, антенског система итд.
8. коришћења услуга у салама месних заједница и Градској општини Палилула;
9. такси за подношење захтева и издавање аката који се односе на гробља и сахрањивање на гробљима у Великом селу, Сланцима, Вишњици, Овчи, Старој Борчи и Врбовском.

Овом Одлуком уређује се поступак давања у закуп односно на коришћење тезги, киоска, термина у спортским објектима и друго.

Скуп пијачних тезги "Карабурма", улица Пере Ћетковића број 39

Члан 2.

1. Обичне тезге:
 - дневни закуп тезге - 200,00 динара;
 - месечни закуп тезге - 6.300,00 динара;
 - накнада за коришћење електричне енергије - 1.770,00 динара.
2. Тезге са увећаном корисном површином:
 - месечни закуп за тезгу број 1, тезгу број 2, тезгу број 3а, тезгу број 7, тезгу број 8, и тезгу број 68 - 7.200,00 динара;
 - месечни закуп за тезгу број 6 - 7.800,00 динара;
 - месечни закуп за "киоск" (спојене тезге бр. 72 и 73) - 12.600,00 динара.

Наплата накнаде за коришћење електричне енергије врши се издавањем посебног рачуна за додатну услугу, уз рачун за месечни закуп тезге.

Скуп пијачних тезги "Вишњишка бања", улица Слободана Јовановића бб

Члан 3.

- Дневни закуп тезге - 200,00 динара;
- Месечни закуп тезге – 2.820,00 динара.

Скуп пијачних тезги "Котеж", улица Славка Колара број 1

Члан 4.

- Дневни закуп тезге - 200,00 динара;
- Месечни закуп тезге - 5.700,00 динара;
- Тромесечна резервација тезге - 3.600,00 динара.

Тромесечна резервација се наплаћује на основу уговора са лицем које је извршило резервацију тезге издавањем фактуре.

Уплата резервације врши се на рачун Градске општине Палилула, а копија уплатнице доставља се лицу одговорном за наплату.

Поред плаћања резервације, плаћа се и дневни закуп тезге, у складу са овом Одлуком.

У случају да лице које је извршило резервацију и исту платило, не почне да користи тезгу до 8,00 часова, иста може бити издата трећем лицу уз наплату дневног закупа.

Скуп пијачних тезги "Падинска скела", у насељу Падинска скела, Дејана Смиљковића бб

Члан 5.

- Месечни закуп тезге – 2.520,00 динара;
- Дневни закуп тезге – 150,00 динара.

Члан 6.

Уговори о закупу на скуповима пијачних тезги из чланова 2. до 5. ове Одлуке закључују се након поднете молбе у писаној форми од стране заинтересованог лица.

Обавеза подношења молбе не постоји за постојећег корисника.

Уговори о закупу закључују се за календарску годину и исти могу трајати најдуже до 31. децембра текуће године.

Месечни закуп се наплаћује сходно закљученом уговору са закупцем - корисником тезге, а на основу издате фактуре.

Уплату врши купац на рачун Градске општине Палилула, а копију уплатнице доставља лицу одговорном за наплату.

Дневни закуп наплаћује лице одговорно за наплату, уз обавезно издавање фискалног рачуна.

Прикупљена новчана средства од дневног закупа, лице одговорно за наплату, у виду пазара, уплаћује на рачун Градске општине Палилула.

**"Отворени тржни центар Панчевачки мост", Булевар деспота Стефана број 117,
за продају риболовачког прибора и мамаца**

Члан 7.

- Дневна накнада за заузеће простора по м2 заузетог земљишта - 35,00 динара;
- Месечна накнада за заузеће простора по м2 заузетог земљишта - 350,00 динара.

Уговори се закључују након поднете молбе у писаној форми.

Обавеза подношења молбе не постоји за постојећег корисника.

Уговори о закупу закључују се за календарску годину и исти могу трајати најдуже до 31. децембра текуће године.

Дневну накнаду наплаћује лице одговорно за наплату, уз обавезно издавање признанице, а прикупљена новчана средства, у виду пазара, лице одговорно за наплату уплаћује на рачун Градске општине Палилула.

Месечна накнада се наплаћује по основу уговора са корисником.

Уплату врши корисник на рачун Градске општине Палилула, а копију уплатнице доставља лицу одговорном за наплату.

**Плато у ул. Милана Топлице бб у насељу Борча Греда,
за продају сезонских пољопривредних производа, огревног дрвета, намештаја и
осталог**

Члан 8.

- Дневна накнада за паркирање аутомобила, аутомобила са приколицом и комбија са којих се врши продаја - 200,00 динара;

- Дневна накнада за паркирање камиона са којих се врши продаја - 550,00 динара.

Дневну накнаду наплаћује лице одговорно за наплату, уз обавезно издавање фискалног рачуна, а прикупљена новчана средства, у виду пазара, лице одговорно за наплату уплаћује на рачун Градске општине Палилула.

Киосци на платоу пред доњим и горњим улазом на градско гробље "Лешће"

Члан 9.

Почетна месечна цена закупа привременог објекта - киоска за обављање делатности малопродаје свећа и цвећа, израде и продаје споменика и других сличних делатности, ради издавања истих у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, утврђује се у износу од 48.000,00 динара.

**Поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем
јавног оглашавања за закуп киосака на платоу пред доњим и горњим улазом
на градско гробље Лешће**

Члан 10.

Поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања се спроводи у складу са члановима 6, 7, 8. и 9. и сходно члану 16. став 1. Уредбе Владе Републике Србије о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Поступак води трочлана комисија која се састоји од председника и два члана, а коју именује Веће Градске општине Палилула.

Текст огласа за поступак јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања израђује Одсек за управљање непокретном и покретном имовином.

Пријава, односно понуда која се доставља мора бити благовремена и обавезно мора садржати документацију наведену у огласу, у супротном се иста неће разматрати, тј. биће одбачена.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве.

Уколико подносилац пријаве или писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Депозит се утврђује у висини троструког износа почетне закупнине.

Бесповратни трошкови поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања утврђују се у износу од 10.000,00 динара.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине.

О поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, укључујући и сам ток отварања понуда, комисија сачињава записник који доставља Већу Градске општине Палилула.

У случају успешно спроведног поступка комисија сачињава и предлог одлуке који доставља уз записник.

Члан 11.

Одлуку о додели киоска у закуп, било да се ради о поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, било да се ради о поступку ван јавног надметања, односно ван прикупљања писмених понуда, доноси Веће Градске општине Палилула.

Киосци се издају у закуп на период од 5 година.

Лицима који имају закључене уговоре о закупу исти се могу продужити ван поступка јавног надметања, односно ван прикупљања писмених понуда, сходно члану 16. став 1. и члану 10. став 1. алинеја 5. Уредбе Владе Републике Србије о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда са ценом закупа из постојећег уговора.

На основу поднетог захтева од стране закупца, који редовно извршава све уговорне обавезе, уговор се може продужити на период од наредних 5 година, при чему број продужетака није ограничен.

Спортска хала у Падинској Скели, улица Дејана Смиљковића б.б.

Члан 12.

1) Велика сала:

- | | |
|--|----------------------|
| - тренинг клубова од 8:00 до 15:00 часова радним даном | 2.500,00 дин/1 сат; |
| - тренинг клубова од 15:00 до 22:00 часова радним даном и викендом | 3.000,00 дин/1 сат; |
| - утакмица | 15.000,00 дин/1 сат; |
| - тренинг утакмица | 10.000,00 дин/1 сат; |
| - утакмица са тв преносом | 22.000,00 дин/1 сат; |
| - рекреација од 8:00 до 15:00 часова радним даном | 2.500,00 дин/1 сат; |
| - рекреација од 15:00 до 22:00 часова радним даном и викендом | 3.500,00 дин/1 сат; |
| - физичко васпитање - школе | 1.500,00 дин/1 сат; |
| - коришћење свлационице | 800,00 дин/1 сат. |

2) Фитнес сала – сала за вежбање (на првом спрату): 1.200,00 дин/1 сат;

- | | |
|--|-------------------|
| - коришћење свлационице уз фитнес салу | 500,00 дин/1 сат. |
|--|-------------------|

3) Стони тенис: коришћење стола / рекети / лоптица 250,00 дин/1 сат.

Члан 13.

- 1) Пословни простор у приземљу за потребе спортских клубова и удружења (издаје се у вишемесечни или вишегодишњи закуп)
 - цена по м2, за период од месец дана **170,00 динара.**
- 2) Део предпростора пред улазом на трибине (на првом спрату)
 - цена по м2, за период од месец дана **550,00 динара.**

У цену закупа урачунати су комунални трошкови и трошкови електричне енергије, у проценту од 23,5% од укупне цене.

Члан 14.

Уговори о закупу, тј. о давању на коришћење, закључују се након поднете молбе у писаној форми од стране будућег корисника, с тим што обавеза подношења молбе не важи за већ постојеће кориснике.

Уговори о закупу, тј. о давању на коришћење закључују се за календарску годину и исти могу трајати најдуже до 31. децембра текуће године, осим уговора о закупу дела предпростора пред улазом на трибине на првом спрату, који се закључује на 10 година.

Корисник је у обавези да најкасније до 20. у месецу достави план коришћења сале за наредени месец.

Спортско-рекреативни комплекс на Ада-Хуји на делу катастарске парцеле 5112/7 КО Београд-2

Члан 15.

Месечна накнада за коришћење спортско-рекреативног комплекса на Ада-Хуји утврђује се у износу од 48.000, 00 динара.

Трошкове електричне енергије и комуналних услуга сноси корисник.

Уговор се закључује на неодређено време.

Фактурисање се врши за период од 1. априла до 31. октобра сваке године.

Давање на коришћење спортско-рекреативног комплекса на Ада-Хуји врши се у складу са Уредбом Владе Републике Србије о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Постављење и инсталација радио-базне станице мобилне телефоније, припадајуће опреме и уређаја, антенског система, зграда Градске општине Палилула у Таковској број 12

Члан 16.

Цене закупа простора за постављење и инсталацију радио-базне станице мобилне телефоније, припадајуће опреме и уређаја, антенског система итд.:

-420 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан издавања рачуна, за заузеће кровне површине;

-280 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан издавања рачуна, за коришћење просторије површине 10 м2 на седмом спрату поред кућице за лифт.

Закупац је у обавези да постави одговарајуће бројило за електричну енергију ради прикључења опреме и уређаја и сноси трошкове утрошене електричне енергије.

Цене сала у Месним заједницама и седишту Градске општине Палилула

Члан 17.

1) Коришћење спортске сале у МЗ "Котеж":

- до једног сата комерцијалног коришћења (за сваки дан) – 1.000,00 динара;
- сваки даљи започети сат коришћења сале – 800,00 динара.

2) Сала у згради Градске општине Палилула, ул. Таковска број 12:

- до једног сата комерцијалног коришћења (за сваки дан) – 5.000,00 динара;
- сваки даљи започети сат коришћења сале – 3.000,00 динара.

3) Коришћење сала и простора у осталим објектима које користи Градска општина Палилула:

- до једног сата комерцијалног коришћења (за сваки дан) – 1.000,00 динара;
- сваки даљи започети сат коришћења сале – 800,00 динара.

Уговори се закључују након поднете молбе у писаној форми.

Обавеза подношења молбе не постоји за постојећег корисника.

Уговори о закупу закључују се за календарску годину и исти могу трајати најдуже до 31. децембра текуће године.

Корисник је у обавези да најкасније до 20. у месецу достави план коришћења сале за наредени месец.

Месечни закуп се наплаћује сходно закљученом уговору са закупцем - корисником, а на основу издате фактуре.

Уплату врши купац на рачун Градске општине Палилула, а копију уплатнице доставља лицу одговорном за наплату.

Наплата закупа од корисника са којим није закључен уговор врши се пре почетка коришћења термина, на основу издатог рачуна, уз достављање доказа о уплати.

Од наплате накнада за коришћење сале у згради Градске општине Палилула и сала месних заједница ослобађају се одборничке групе у Скупштини Градске општине Палилула, а у циљу обављања послова из надлежности одборничких група и уз сагласност Председника Скупштине Градске општине Палилула.

Гробља којима управља Градска општина Палилула у Великом селу, Сланцима, Вишњици, Овчи, Старој Борчи и Врбовском

Члан 18.

Подношење захтева и издавање аката који се односе на гробља и сахрањивање врши се по ценама утврђеним Одлуком о локалним административним таксама.

Уплата такси се врши на уплатни рачун број 840-742251843-73, по моделу 97, шифра општине 53-015.

Члан 19.

Све цене, осим цена из члана 7. ове Одлуке изражене су са урачунатим ПДВ-ом.

Све уплате, по напред наведеним основима, осим уплата из члана 18. ове Одлуке врше се на евиденциони рачун Градске општине Палилула број 840 - 30984845 - 14. Средства са овог рачуна у целости се преносе на уплатни рачун Градске општине Палилула број 840-742151843-52.

Обрачун и фактурисање врши Одсек за управљање непокретном и покретном имовином.

Члан 20.

Цене које нису утврђене овом Одлуком утврђује Веће Градске општине Палилула, до доношења измена ове Одлуке или доношења нове одлуке.

Овлашћује се Веће Градске општине Палилула да закупцима односно корисницима, који током закупа односно коришћења редовно измирују обавезе, уговоре већи број термина у току календарске године или закупе већи број тезги, односно киоска одобри попуст у складу са интересом Градске општине Палилула, а највише до 20% од цене утврђене овом Одлуком.

Овлашћује се Веће Градске општине Палилула да закупцима и корисницима простора из ове Одлуке утврђује увећање цене коришћења наведених простора, у случају увећања цене комуналних услуга и електричне енергије.

Члан 21.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању закупнина за пословне просторије у јавној својини, које до преузимања од стране града Београда у закуп издаје Јавно предузеће "Пословни центар општине Палилула", број 060 - 15/16 - I - 6 од 29. августа 2016. године ("Службени лист Града Београда" бр. 84/2016), и Одлука о начину и поступку давања у закуп пословних просторија чији је корисник Градска општина Палилула, број 060 -1 - 5/2015 - I - 6-233 од 9. децембра 2015. године ("Службени лист Града Београда" бр. 75/2015).

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у Службеном листу Града Београда.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одлуком Скупштине Градске општине Палилула број 060-30/2016-I-6 од 16.11.2016. године, утврђен је престанак рада и постојања и брисање Јавног предузећа за управљање и коришћење пословним простором "Пословни центар општине Палилула" закључно са 30.11.2016. године и преузимању права, обавеза и послова Јавног предузећа за управљање и коришћење пословним простором "Пословни центар општине Палилула" од стране Градске општине Палилула.

Имајући у виду изнето, скуповима пијачних тезги, платоима, привременим објектима - киосцима, спортском халом и другим спортским објектима, салама у оквиру Месних заједница и гробљима која нису одређена као градска гробља, почев од 01.12.2016. године управља Градска општина Палилула, те је неопходно донети нов ценовник за давање у закуп и на коришћење свих предметних објеката.

Скупштина Градске општине Палилула овлашћена је чланом 32. Закона о локалној самоуправи, као и чланом 25. Статута Градске општине Палилула да доноси прописе и друге опште и појединачне акте, у оквиру својих права и дужности.

Члан 1.

Дефинише предмет регулisaња, а имајући у виду којом покретном и непокретном имовином Градска општина Палилула управља након престанка са радом Јавног предузећа "Пословни центар Палилула" и преузимања пословног простора од стране Града Београда.

Чланови 2-5.

Утврђују цене закупа пијачних тезги на скуповима у пијачних тезги "Карабурма", "Вишњичка бања", "Котез" и "Падинска Скела".

Предложене су цене које су реално наплативе на датим локацијама, имајући у виду понуду и потражњу.

Члан 6.

Регулише поступак давања у закуп пијачних тезги, закључивање уговора и период њиховог важења као и начин наплате закупа.

Предложено решење је резултат дугогодишње праксе Јавног предузећа у овој области пословања.

Члан 7.

Предложено решење је такође резултат вишегодишње праксе Јавног предузећа, која се, обзиром на остваривање приходе, показала као врло успешна.

Члан 8.

Утврђује цене паркирања возила са којих се врши продаја пољопривредних и других производа на платоу у улици Милана Топлице бб у Борчи. Како је присуство корисника овог простора повремено и без утврђеног распореда, наплата се једино може вршити кроз дневну наплату за паркирање возила, како је и предложено.

Члан 9.

Утврђује почетну цену закупа киоска постављених код доњег и горњег улаза на гробље "Лешће". Предложена је почетна цена која ће привући већи број потенцијалних купаца, а тиме и већу крајњу постигнуту цену, ако што је показала и досадашња пракса.

Чланови 10. и 11.

Регулишу поступак доделе киоска у закуп, формирање комисије за његово спровођење, њен састав и обавезе, надлежност Већа општине у вези са доделом киоска у закуп, закључење уговора о закупу и његово трајање.

Чланови 12 и 13.

Утврђује цене услуга у Спортској хали у Падинској скели.

Анализом цена из претходног периода, понуде и потражње за поједине врсте услуга, ангажованих капацитета, обима наплате и досадашње праксе у целини, дошло се до предложених решења.

Члан 14.

Регулише поступак закључења уговора за коришћење простора и услуга спортске хале у Падинској скели, као и период њиховог важења.

Члан 15.

Уређује питање накнаде за коришћење спортско-рекреативног комплекса на Ада-Хуји.

Како су у питању тениски терени на отвореном, који се користе сезонски, од 1. априла, закључно са 30. октобром, предложено је да се наплата врши само у наведеном периоду.

Такође, предвиђено је да корисник сноси трошкове комуналних услуга и електричне енергије.

Члан 16.

Утврђује цене за Постављење и инсталација радио-базне станице мобилн телефоније, припадајуће опреме и уређаја, антенског система, на згради Градске општине Палилула у Таковској број 12.

Предложене цене су базиране на ценама из важећих уговора, с обзиром да су исте везане за евро, а постојеће уговоре закључила је Градска општина Палилула на вишегодишње периоде.

Члан 17.

Утврђује цене комерцијалног коришћења сала и других простора у месним заједницама и седишту Градске општине Палилула.

Такође, овај члан регулише поступак закључења и трајање уговора, као и начин наплате.

Члан 18.

Упућује на примену Одлуке о локалним административним таксама("Службени лист Града Београда" бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015) у погледу наплате такси за пријем и издавање аката везаних за гробља и сахрањивање на гробљима у Великом селу, Сланцима, Вишњици, Овчи, Старој Борчи и Врбовском.

С обзиром да су у питању стара месна гробља, чију изградњу и одржавање у највећој мери врше сами мештани ових насеља, прописане таксе су једина врста прихода који општина у вези са гробљима остварује.

Члан 19.

Дефинише на који рачун се врше уплате закупнина и накнада, као и ко је задужен за издавање фактура.

Члан 20.

Овлашћује Веће општине да као оперативни орган који је у прилици да реагује много брже од Скупштине општине у случају било какве промене од утицаја на прописане цене исте прилагоди новонасталој ситуацији, уз извесна ограничења.

Члан 21.

Утврђује престанак важења прописа којима су до 30.11.2016. године уређивана нека питања уређена овом Одлуком, обавезу објављивања ове Одлуке и њено ступање на снагу.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
Број: 060-46/2016-I-7 - 30. децембар 2016.године



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драгослав Шолак